



# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ!

Бизнес Комплекс Кусково - это современное многофункциональное здание с богатой инфраструктурой и полным спектром услуг для комфортного и безопасного пребывания арендаторов.

Класс: В

Этажность: 7

Общая площадь: 82211 м2

Паркинг: 1000 мест

Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение

по всему периметру, пропускной режим Расположение: ВАО, р-н Новогиреево

в 2022 году проведен ремонт фасада и всех входных групп.







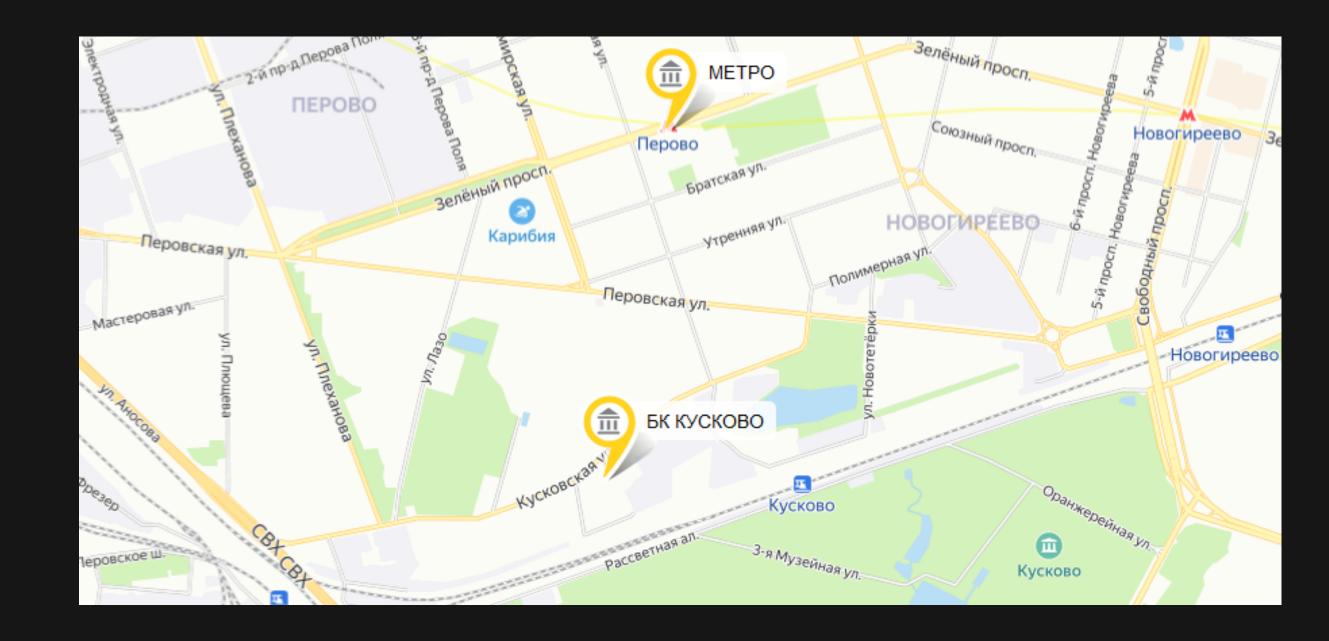
# KOMПЛЕКС COCTOИТ ИЗ ТРЕХ KOPПУСОВ

Корпуса связаны между собой круговыми пандусами и образуют пространство в едином стиле.

Арендаторы могут свободно передвигаться внутри корпусов и заезжать на автомобиле на любой этаж.



# ДОСТУПНОСТЬ КОМПЛЕКСА



#### Пешком

от м. Перово – 12 мин. от ж/д станции Кусково – 10 мин. от ж/д станции Перово – 15 мин.

#### На авто

от м. Перово – 3 мин. (ходит бесплатный трансфер) от м. Новогиреево – 10 мин.

Бизнес-центр удобно расположен между Рязанским проспектом, шоссе Энтузиастов, ТТК, МКАД и Северо-Восточной Хордой.

#### Перспектива

Строительство юго-восточной хорды. Многополосная скоростная автомагистраль свяжет северо-восточную хорду, южную рокаду и третье транспортное кольцо в районе платформы Новохохловская Курского направления МЖД. Будет располагаться на территории юго-восточного, южного и частично восточного округа Москвы. Плановая дата ввода - конец 2023 г.



### БЕЗОПАСНОСТЬ



В Бизнес Комплексе Кусково действует пропускной режим.

Доступ на вход посетителей и въезд автомобилей оформляется через личный кабинет арендатора.

Посетители проходят в здание через систему распознавания лиц (Face ID).



Доступ арендаторов и посетителей круглосуточный.



Территория охраняется службой безопасности Комплекса.



Видеонаблюдение по всему периметру и в местах общего пользования.





# ЗЕЛЕНОЕ СОСЕДСТВО

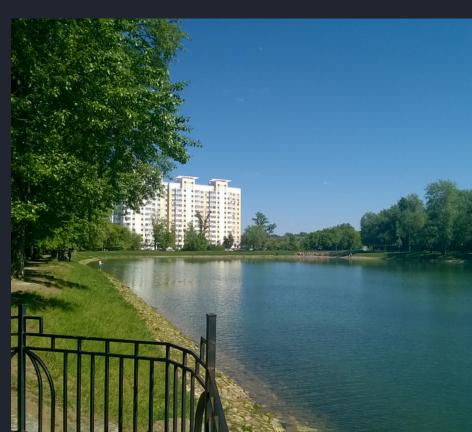
Бизнес Комплекс Кусково со всех сторон окружен зелеными насаждениями и парками. 5 минут ходьбы и вы в городском Перовском парке,

7 минут и вы у Большого Перовского пруда,

15 минут и перед вами знаменитое имение графов Шереметевых - Музей-заповедник "Кусково".

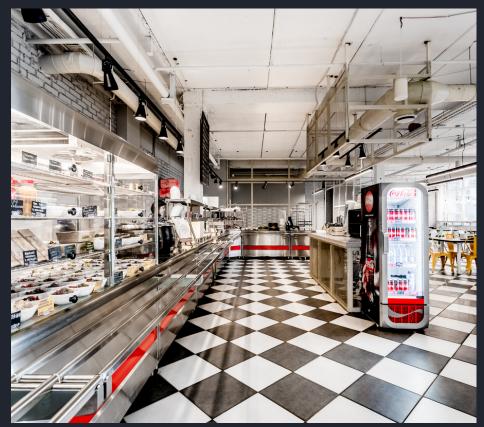














## ИНФРАСТРУКТУРА

В Бизнес Комплексе Кусково широко развита собственная инфраструктура:

- 4 кафе на любой вкус
- супермаркеты
- CDEK
- пункты выдачи интернет-заказов
- банкоматы
- дом быта
- цветочный магазин
- переговорные комнаты

Администрация Комплекса сотрудничает с благотворительными фондами, проводит мероприятия для арендаторов и участвует в социально-значимых проектах.

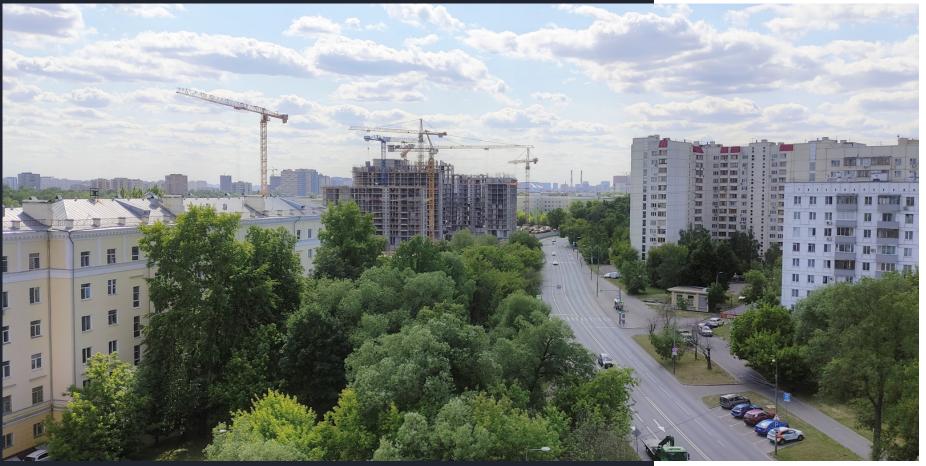


### УСЛУГИ

Для арендаторов в Комплексе представлен широкий выбор востребованных услуг:

- юридический адрес
- уборка офиса
- аренда выделенного машиноместа
- предоставление абонентского ящика
- курьерская доставка по Москве
- грузчики и погрузчик
- вывоз мусора
- аренда грузового такси
- переговорные комнаты
- рекламные и маркетинговые услуги





# ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ РАЙОНА

#### Программа реновации

В районе Перово будет снесено 196 домов. Стартовые площадки для новостроек уже определены. Район станет более современным и привлекательным для жителей и гостей столицы.

## **Строительство жилого комплекса со скалолазным центром**

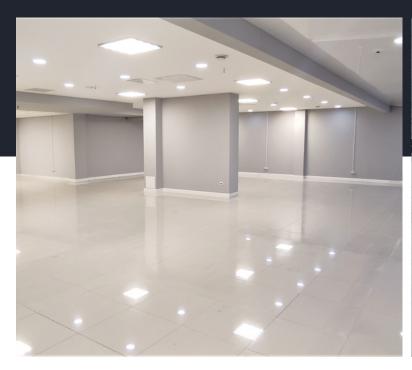
В 2023 году рядом с БЦ Кусково началось активное строительство крупного жилого комплекса по ул. Кусковская вл.12.

По завершении строительства вокруг него выполнят комплексное благоустройство: появятся общественно-деловые пространства, скалолазный центр, административные здания, магазины и кафе. Территория будет озеленена, появятся места для прогулок, занятий спортом и отдыха. Дополнительный приток жителей и гостей благоприятно повлияет на посещаемость Бизнес Комплекса Кусково и повышение спроса на услуги арендаторов.



## ПРЕДЛОЖЕНИЯ АРЕНДЫ В БИЗНЕС КОМПЛЕКСЕ КУСКОВО

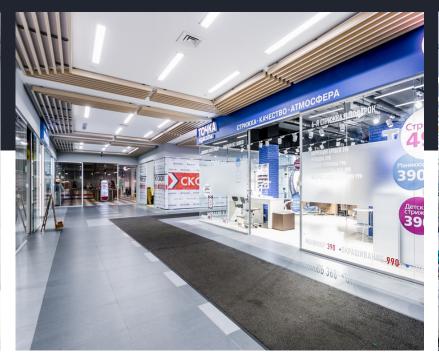




офисы свободной, смешанной и кабинетной планировки от 7 до 1000 м2



складские помещения с возможностью въезда на любой этаж по пандусу и выходом к зоне разгрузки



торговые помещения с доступом 24/7 и бесплатной парковкой



производственные площади с предоставлением необходимых мощностей



# УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

- договор на 11 месяцев
- в стоимость включен НДС и эксплуатационные расходы
- оплата коммунальных услуг по счетчику
- арендные каникулы
- сотрудничество с агентами

СОБСТВЕННАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ





Нам доверяют Нас выбирают Более 500 арендаторов уже заключили с нами договор

Звоните и записывайтесь на просмотр! Показ в этот же день!

БУДЕМ РАДЫ ВИДЕТЬ ВАС В ЧИСЛЕ НАШИХ АРЕНДАТОРОВ!



**(**+7(495)231-35-57

☐ info@kuskovo.biz

www.kuskovo.biz

111141,г.Москва,
 улица Кусковская, д.20А